

Об отмене ЕНВД и переходе на иные специальные налоговые режимы

Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности с 2021 года прекратит свое действие для всех налогоплательщиков. Времени для перехода на новый режим налогообложения остается не так много. О том, как и на какие новые режимы налогообложения необходимо перейти малому бизнесу, рассказывает начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Игорь Павельев.

- Игорь Олегович, как выбрать оптимальный режим налогообложения?

Переход с ЕНВД на другой налоговый режим неизбежен. О переходе на новый режим налогообложения необходимо подумать заранее, оценив свои доходы, расходы и осуществляемый вид деятельности, и уведомить об этом налоговый орган.

Выбор оптимального режима налогообложения можно с помощью сервиса «Налоговый калькулятор - Выбор режима налогообложения» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

- На какие режимы могут перейти налогоплательщики с отменой ЕНВД?

Отмена ЕНВД затронет всех плательщиков данного налога, независимо от субъекта РФ и вида деятельности.

Организации и индивидуальные предприниматели, применявшие ЕНВД, могут перейти на следующие режимы налогообложения:

- на общую систему налогообложения;



- на упрощенную систему налогообложения;
- индивидуальные предприниматели, привлекающие при осуществлении своей деятельности не более 15 работников, могут перейти на патентную систему налогообложения;
- индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников, могут перейти на применение налога на профессиональный доход.

- Игорь Олегович, как и в какие сроки перейти на другой режим с ЕНВД?

Для того чтобы в 2021 году налоговые условия были оптимальными, позаботиться о переходе на другой спецрежим необходимо заранее. Сроки подачи уведомлений о переходе зависят от выбранного режима.

Чтобы перейти с нового года на патентную систему налогообложения, предпринимателю необходимо подать заявление по форме №26.5-1 не позднее 17.12.2020.

Для перехода с ЕНВД на упрощенную систему с 1 января 2021 года необходимо подать в налоговую инспекцию по месту нахождения организации (по месту жительства ИП) уведомление по форме №26.2-1 не позднее 31 декабря 2020 года.

Зарегистрироваться в качестве самозанятого (плательщика налога на профессиональный доход) можно на сайте ФНС России nfd.nalog.ru в любое время.

- Каким образом можно подать заявление о выборе режима налогообложения?

Заявление о выборе режима налогообложения можно подать лично

можно подать лично в налоговую инспекцию, направить по почте или через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика» для организаций и индивидуальных предпринимателей.

Обращаю внимание, что в связи с нестабильной эпидемиологической ситуацией сохраняется прием налогоплательщиков по предварительной записи.

Записаться можно с помощью электронного сервиса ФНС России «Онлайн-запись на прием в инспекцию» либо через единый контакт-центр ФНС России 8-800-222-22-22.

- Игорь Олегович, что произойдет, если налогоплательщик все же не выбрал новый режим налогообложения?

Организации и индивидуальные предприниматели, не перешедшие на иной специальный налоговый режим в установленные для этого сроки, автоматически переходят с 1 января 2021 года на общий режим налогообложения.

- После перехода с ЕНВД требуется ли отчитываться за 2020-й год?

Независимо от того, на какой режим налогообложения вы перейдете с 2021 года, в налоговую инспекцию потребуются подать декларацию по ЕНВД за 4-й квартал 2020 года.

Срок подачи - не позднее 20 января 2021 года, и если проигнорировать этот момент, то неизбежны штрафные санкции.

Организации и индивидуальные предприниматели при применении указанных режимов освобождаются от уплаты тех же налогов, что и при ЕНВД (налог на прибыль организаций (НДФЛ), налог на добавленную стоимость, налог на имущество организаций (физических лиц)).

Выбор оптимального режима налогообложения можно с помощью сервиса «Налоговый калькулятор - Выбор режима налогообложения» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Обращаем внимание на необходимость заблаговременной оценки своей деятельности и финансовых результатов для выбора оптимального режима налогообложения, чтобы к концу 2020 года сделать оптимальный выбор дальнейшего взаимодействия с налоговыми органами.

Услуги ФНС России можно получить в МФЦ

Оренбуржцы могут получить услуги ФНС России не только в налоговых инспекциях, но и в многофункциональных центрах Оренбургской области.

С подробным перечнем услуг ФНС России, оказываемых в многофункциональных центрах Оренбургской области, можно ознакомиться на сайте и информационных стендах МФЦ и налоговых органов.

О ведении Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

Сведения о хозяйствующих субъектах, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, будут включаться в реестр 10 числа каждого месяца на основании данных, имеющихся у налоговиков по состоянию на 1-е число этого месяца. Ежемесячное обновление данных в реестре увеличивает шансы субъектов МСП на оперативное и своевременное получение мер поддержки от государства.

Ранее сведения о компаниях (за исключением вновь созданных) заносились в реестр МСП один раз в год 10 августа на основании данных, имеющихся у ФНС России по состоянию на 1 июля текущего календарного года.

Организации и индивидуальные предприниматели, не предоставившие сведения в ФНС России либо переставшие соответствовать критериям отнесения к субъектам МСП, будут исключаться из реестра ежегодно, 10 июля. При этом восстановлению утраченный по формальным причинам статус субъекта МСП можно будет в течение года.

Кроме того, принятым законом торгового-промышленные палаты получили статус организаций, которые могут оказывать поддержку предпринимателям в рамках государственных программ.

О сдаче в аренду имущества

Вниманию граждан! Если вы сдали в аренду квартиру, гараж, автомобиль или иное имущество, не забудьте отчитаться в налоговом органе по месту жительства о своих доходах и перечислить сумму налога на доходы физических лиц в бюджет.

Т.А. Щетинина, заместитель начальника ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Упроститься процесс оспаривания кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Оренбургской области информирует о том, что обновлен ряд нормативных актов, которые регулируют проведение государственной кадастровой оценки. В частности, с нового года изменится форма заявления об исправлении ошибок, которые были допущены при определении кадастровой стоимости.

Значительно упростит процедуру исправления ошибок то, что заявление вправе подать любое физическое или юридическое лицо в отношении любого объекта недвижимости, а также то, что в одном заявлении можно будет указать сразу несколько объектов. Заявление можно подать как на бумаге, подписав каждый лист, так и в электронном виде, заверив документ усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

Росреестр также утвердил форму заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к ее заполнению. Приказ вступит в силу 17 октября, однако использовать форму можно будет только тогда, когда заработает новый механизм внесудебного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. По общему правилу этот момент наступит с 1 января 2023 года, но в каждом конкретном регионе может быть установлен более ранний срок.

Кроме того, обновлен механизм расчета и порядок размещения индексов рынка недвижимости. Приказ установил минимальное количество объектов недвижимости, сведения о которых используются ФГБУ «ФКП Росреестра» для расчета показателей. Показатели рассчитываются подведомственной Федеральной кадастровой палатой отдельно по каждому региону для конкретного вида объекта недвижимости, категории земель, назначения зданий и помещений. Такая методика позволит исключить некорректное применение индексов.

Индекс рынка недвижимости позволяет оперативно пересматривать результаты кадастровой оценки. Он рассчитывается на основе сопоставления кадастровой и рыночной стоимости и, в случае снижения более чем на 30%, применяется ко всем кадастровым стоимостям.

Напомним, 31 июля Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он нацелен на обеспечение прозрачности и публичности процедур определения справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости с тем, чтобы сами правообладатели недвижимости могли влиять на оценку до утверждения ее результатов.

Актуальные сведения о кадастровой стоимости можно узнать на сайте Росреестра www.rosreestr.gov.ru с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request.

СПРАВОЧНО

В текущем году специальная комиссия по пересмотру кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Оренбургской области рассмотрела 254 заявления в отношении 267 объектов недвижимости. По результатам рассмотрения решение в пользу заявителя комиссия приняла по 236 заявлениям в отношении 248 объектов недвижимости.

Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости до ее оспаривания в комиссии составляла 9 455 469 тыс. руб., после оспаривания – 3 347 900 тыс. руб.

Изменились формы заявлений для государственной регистрации ЮЛ и ИП

С 25 ноября 2020 года вступили в силу и начали действовать новые формы и требования к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (Приказ ФНС России от 31 августа 2020 года № ЕД-7-14/617@).

В новых формах заявлений учтены последние изменения законодательства Российской Федерации о государственной регистрации.

Общее количество форм заявлений сократилось с 19 до 12. Изменения коснулись прежде всего структуры и объема сведений, предоставляемых в регистрирующий орган.

Так, у организаций появилась возможность заявить сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового Устава, а также внести в ЕГРЮЛ информацию о наличии корпоративного договора между участниками, данные о совместном или раздельном осуществлении полномочий руководителями юридического лица, если их несколько.

Отдельно стоит акцентировать внимание, что в новых формах сведения о местонахождении и адресе юридического лица, адресе места жительства физического лица, регистрируемого (зарегистрированного) в качестве индивидуального предпринимателя, заполняются в структурированном виде в соответствии со сведениями, содержащимися в Государственном адресном реестре.

Также введены разделы:

- для указания сведений об электронном адресе юридического лица и индивидуального предпринимателя;

- наименования юридического лица на иностранном языке.

Изменились не только формы документов, но и требования к их оформлению. Так, по новым правилам заявления можно заполнять от руки – печатными заглавными буквами чернилами черного, фиолетового или синего цвета.

Как и раньше, не допускаются исправления, однако теперь требования допускают двустороннюю печать заявлений и иных представляемых в регистрирующий орган документов.

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №10 по Оренбургской области А.В. Ребров

Не пришло налоговое уведомление. Что делать?

1 декабря 2020 года истек срок уплаты налога на имущество, земельного налога, транспортного налога и в отдельных случаях НДФЛ. Если налогоплательщик не получил или утерял налоговое уведомление, возможно получить его дубликат в любом налоговом органе, направив обращение через сервис «Обратиться в ФНС России» или иным способом в налоговую инспекцию по месту жительства, попросив представить уникальные идентификаторы начислений (УИН), указанные в налоговом уведомлении.

Инспекция оперативно направит запрошенную информацию о значении УИН из налогового уведомления либо проинформирует о наличии оснований, препятствующих ее предоставлению. Например, если уведомление за указанный период отсутствует или сведения запрошены из уведомления, которое направлялось не автору обращения.

Уплатить налоги по УИН можно с помощью сервиса «Уплата имущественных налогов физических лиц и НДФЛ по индексу документа» либо иным способом, в том числе через терминалы и сервисы банковских организаций.

Вместе с тем налоговики обращают внимание, что налоговое уведомление не направляется в следующих случаях:

- налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – Личный кабинет налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе;
- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;
- наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога.

Налогоплательщикам ЕНВД необходимо определиться с выбором другого налогового режима

Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности с 2021 года прекратит свое действие для всех налогоплательщиков.

О переходе на новый режим налогообложения налогоплательщикам необходимо подумать заранее, оценив свои доходы и расходы и осуществляемый вид деятельности, и уведомить об этом налоговый орган.

Организации и индивидуальные предприниматели, применявшие ЕНВД, могут перейти на следующие режимы налогообложения:

- на упрощенную систему налогообложения;
- индивидуальные предприниматели, привлекающие при осуществлении своей деятельности не более 15 работников, могут перейти на патентную систему налогообложения;
- индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников, могут перейти на применение налога на профессиональный доход.